

35 m<sup>2</sup>

SZÉPLAK **dekor**

# Minilakás a Duna partján

**Kinyitható kanapé:** IKEA, Karlstad, fehér, 199 000 Ft, **lábtartó:** IKEA, Karlstad, fekete-fehér, 34 990 Ft, **polc a falon:** IKEA, Lack, fehér, 190 cm, 4990 Ft, **étkezőasztal:** IKEA, Vika Amon lap, 60x100 cm, 2990 Ft, Vika Oleby láb, 2000 Ft/db, **szék:** IKEA, Nordmyra, 8990 Ft, **tükör:** IKEA, Levange, 12 990 Ft, **szőnyeg:** IKEA Egeby, 165x230 cm, 19 990 Ft, **fehér mennyezeti lámpa:** IKEA, 365+ Brasa, 45 cm, 12 990 Ft, **mennyezeti lámpa az előszobában:** IKEA, Kramare, 5490 Ft, **fehér csíkos párna:** IKEA, Karlstad, 4990 Ft, **fehér takaró:** IKEA, Ps Stoff, 100% gyapjú, 130x170 cm, 4990 Ft

**konyha:** IKEA, Abstrakt, fehér, magassfényű, kb.: 280 000 Ft, **fehér párna:** AHA, 1695 Ft, **ezüst mintás terítő:** AHA, 3995 Ft, **képeret:** AHA, 13x18 cm, fehér alapon ezüst pöttyök, 2395 Ft, **szőnyeg az előszobában:** PURE HOME, 80x220 cm, 49 990 Ft, **AZ betűtámasz:** PURE HOME, 9990 Ft, **fehér porcelán kaspó:** PLANTART, 11,5 cm, ovális, 4520 Ft, **borostyán:** PLANTART, 350 Ft, **fehér porcelán kaspó:** PLANTART, 9 cm, négyzetes, 1550 Ft, **pozsgás növény:** PLANTART, Rhipsalis, 1 006 Ft, **üveg mécsesstartó kerámialappal** (amiben a virág van): ARTVIRÁG, 17,5 cm, 10 150 Ft, **zöld krizantém:** PLANTART, 1400 Ft/10 szál, **szürke üvegtányér, 21 cm:** ARTVIRÁG, Simple, 1550 Ft, **szürke, üveg müzlis tányér:** ARTVIRÁG, Simple, 1860 Ft, **króm kávéskanna:** PURE HOME, 10 990 Ft, **ezüst mintás kávéscsésze+alj:** PURE HOME, 11 990 Ft/4-es szett, **kacsás vajtartó, kicsi:** PURE HOME, 5 990 Ft, **kenyérkosár, ezüst:** PURE HOME, 4 990 Ft

Az első önálló otthon berendezése örökre maradandó élmény. Hát még, ha nem kell kompromisszumot kötni sem a helyet, sem a berendezést illetően! A Marina Part emeleti ingatlana ideálisnak tűnt: ez még szinte belváros, jó a közlekedés, mégis zöldövezeti a környezet és gyönyörű a kilátás... Igaz, a lakás miniatűr, de egy jó lakberendező segítségével megoldható, hogy ketten is kényelmesen élhessenek itt.

LAKBERENDEZŐ:  
**Bárdos Zsuzsanna**, Szamóca Jam Kft.,  
FOTÓ: **Villányi Csaba**, Flashback Photo,  
SZÖVEG: **Medgyessy Éva**



## Konyha – étkező

Fiatal háziasszonyunknak régóta tetszettek Bárdos Zsuzsa lakberendező munkái, így természetesen őt bízta meg a berendezés megtervezésével. Nem az iskolapéldaként említhető „helytágító” trükkökkel – nyitott, lebegő polcokkal, üveges szekrényekkel – növelte optikailag a teret. Ellenkezőleg: zárt kubusokat tervezett, melyek a falszerkezet részének tűnnek, és elrejtik minden kelléket, eszközt, amelyek szem előtt tartva zsúfoltság-érzetet keltenének a szűk térben. A hófehér, enyhén tükröződő, magassfényű felületek visszaverik a fényt, így tágítják a teret. A konyha és étkezős nappali között a hideg-meleg burkolatváltás jelzi a határt, míg az előszoba felé a falszerkezetbe simuló, méreteres gardrób választja le a helyiséget. Hajlított ívű, retrós 60x100 cm-es, Ikea-asztal és két könnyű szék alkotja az étkezőt.

**JOBBRA FENT: étkezőasztal:** IKEA, Vika Amon lap, 60x100 cm, 2990 Ft, Vika Oleby láb, 2 000 Ft/db, **szék:** IKEA, Nordmyra, 8 990 Ft, **ezüst mintás terítő:** AHA, 3995 Ft, **üveg mécesestartó kerámialappal** (amiben a virág van): ARTVIRÁG, 17,5 cm, 1150 Ft, **zöld krizantém:** PLANTART, 1400 Ft/10 szál, **ezüst mintás kávéscsésze+alj:** PURE HOME, 11 990 Ft/4-es szett, **kacsás vajtartó, kicsi:** PURE HOME, 5990 Ft, **BALRA FENT: csíkos párnák:** AHA, 1000 Ft, **üvegtányér, 40 cm:** ARTVIRÁG, 22 175 Ft, **díszitők a tálon:** PLANTART, 1750 Ft, **fedeles kekszes doboz:** PURE HOME, 12 990 Ft, **BALRA: lábtartó:** IKEA, Karlstad, fekete-fehér, 34 990 Ft, **étkezőasztal:** IKEA, Vika Amon lap, 60x100 cm, 2990 Ft, Vika Oleby láb, 2000 Ft/db, **szék:** IKEA, Nordmyra, 8990 Ft, **fehér mennyezeti lámpa:** IKEA, 365+ Brasa, 45 cm, 12 990 Ft, **konyha:** IKEA, Abstrakt, fehér, magassfényű, kb.: 280 000 Ft, asztalon, **ezüst mintás terítő:** AHA, 3995 Ft, **üveg mécesestartó kerámialappal** (amiben a virág van): ARTVIRÁG, 17,5 cm, 10 150 Ft, **zöld krizantém:** PLANTART, 1400 Ft/10 szál, **szürke üvegtányér, 21 cm:** ARTVIRÁG, Simple, 1550 Ft, **szürke, üveg műzlis tányér:** ARTVIRÁG, Simple, 1860 Ft, **króm kávéskanna:** PURE HOME, 10 990 Ft, **ezüst mintás kávéscsésze+alj:** PURE HOME, 11 990 Ft/4-es szett, **kacsás vajtartó, kicsi:** PURE HOME, 5990 Ft, **PULTON: kenyérfűző, ezüst:** PURE HOME, 4990 Ft, **salátás kanál:** PURE HOME, 6990 Ft, **ecettartó:** PURE HOME, 6490 Ft, **kacsás vajtartó, nagy:** PURE HOME, 12 990 Ft, **szürke, üveg műzlis tányér:** ARTVIRÁG, Simple, 1860 Ft, **üveg mécesestartó kerámialappal** (amiben a virág van): ARTVIRÁG, 17,5 cm, 10 150 Ft, **ELSZÍVÓ FELETT: mozsár:** KÉTTEMPLOM GALÉRIA, 8500 Ft, **barna futó:** KÉTTEMPLOM GALÉRIA, 4350 Ft, **só-és borsőről fekete, ill. natúr fa:** IKEA, PS Sparka, 5990 Ft, **fűszertartó:** IKEA, Celeber, 1790 Ft

## 3 alapszabály kis alapterületre

### 1. MAXIMÁLIS HELYKIHASZNÁLÁS

Beépített bútorokkal oldjuk meg a tárolást, mivel így lehet a padlótól a plafonig, a rendelkezésre álló térhez a legjobban alkalmazkodni.

### 2. OPTIKAI HATÁS

Használjunk minél több fehéret – különösen a beépített bútoroknál –, hogy azok háttérként, a falba simulva működjenek.

### 3. REND A LELKE MINDENNEK

Semmit ne hagyjunk elől, a lehető legtöbb használati tárgynak ajtókat mögött, fiókokban, vagy dobozokban a helye! A tárgyakkal megrakott nyitott polcok kis térben rendetlenül hatnak.



*Nappali*

A meleg, világos tölgy parketta és a kissé hűvösebb szürkés-drapp falfestés ad megfelelő keretet az egyszerű, modern berendezésnek, amelyet ez a kis tér még befogad. Itt fokozott figyelmet fordítottak a helytakarékosságra, praktikumra. A kanapé kihúzható – így akár szállóvendéget is lehet fogadni. A méretes puff lerakóasztalként és plusz ülőhelyként egyaránt használható, de mivel könnyű, bármikor odébb rakható. A tévéállványként is működő tároló szintén zárt tömb, amibe minden olyan apró holmi belefér, amelyek, ha szem előtt lennének csak káoszt és rendetlenséget keltenének. A kedvenc dísz tárgyaknak, amelyeket látni akarnak, ott a két-két hosszú, konzolos polc a falon: a kanapé fölött és a hálószobában is. Térnövelő hatásuk van a hatalmas üvegfelületeknek is, melyek a panorámára nyitják meg a lakást. A Duna közelségére utalnak a hangulatos, matrózcsikost idéző kárpitok.

kinyitható kanapé: IKEA, Karlstad, fehér, 199 000 Ft, lábtartó: IKEA, Karlstad, fekete-fehér, 34 990 Ft, polc a falon: IKEA, Lack, 190 cm, 4990 Ft, étkezőasztal: IKEA, Vika Amon lap, 60x100 cm, 2990 Ft, Vika Oleby láb, 2000 Ft/db, szék: IKEA, Nordmyra, 8990 Ft, szőnyeg: IKEA, Egeby, 165x230 cm, 19 990 Ft, fehér mennyezeti lámpa: IKEA, 365+ Brasa, 45 cm, 12 990 Ft, fekete-fehér csíkos párna: IKEA, Karlstad, 4990 Ft, fekete takaró: IKEA, Ps Stoff, 100% gyapjú, 130x170 cm, 4990 Ft, fehér párna: AHA, 1695 Ft, ezüst mintás terítő: AHA, 3995 Ft, képeret: AHA, 13x18 cm, fehér alapon ezüst pöttyök, 2395 Ft, fehér porcelán kaspó: PLANTART, 11,5 cm, ovális, 4520 Ft, borostyán: PLANTART, 350 Ft, fehér porcelán kaspó: PLANTART, 9 cm, négyzetes, 1550 Ft, pozsgás növény: PLANTART, Rhipsalis, 1006 Ft, üveg mécsestartó kerámialappal (amiben a virág van): ARTVIRÁG, 17,5 cm, 10 150 Ft, zöld krizantém: PLANTART, 1400 Ft/10 szál, szürke üvegtányér, 21 cm: ARTVIRÁG, Simple, 1550 Ft, szürke, üveg müzlis tányér: ARTVIRÁG, Simple, 1860 Ft, króm kávéskanna: PURE HOME, 10 990 Ft, ezüst mintás kávécsésze+alj: PURE HOME, 11 990 Ft/4-es szett, kacsás vajtartó, kicsi: PURE HOME, 5990 Ft, komód: IKEA, Malm, 160x80 cm, 39 990 Ft, monitor-TV: SAMSUNG, TV tuner Full HD monitor 23", 90 490 Ft, gömbváza fehér, bogycs: ARTVIRÁG, 17 180 Ft, növény (clorophitum): PLANTART, 1050 Ft, lámpa: PURE HOME, 89 990 Ft





ágy: IKEA, Malm ágyváz, 160x200 cm, 39 990 Ft, **polc a falon:** IKEA, Lack, 110 cm, 2790 Ft, **mennyezi lámpa:** IKEA, Leran, 8990 Ft, **fehér kovácsoltvas kisasztal:** KA INTERNATIONAL, 61 400 Ft, **ékszer tartó fa:** PURE HOME, 24 990 Ft, **fehér, kopott lámpa:** KÉTTEMPLOM GALÉRIA, 33 100 Ft, **bura, zsákvászon:** KÉTTEMPLOM GALÉRIA, 10 300 Ft, **gyapjú párna:** KA INTERNATIONAL, 14 200 Ft, **gyapjú párna, mintás:** KA INTERNATIONAL, 19 900 Ft, **gyapjú takaró, mintás:** KA INTERNATIONAL, 56 600 Ft, **eper ágytakaró párnával:** KA INTERNATIONAL, 138 800 Ft, **drapp mécsestartó:** PURE HOME, 3990 Ft, **fehér doboz tetővel, szett 3 db-os:** ARTVIRÁG, 39 990 Ft, **növény (Calluna):** PLANTART, 700 Ft, **JOBBRA: Fürdőszoba szőnyeg:** AHA, 3995 Ft, **növény (Calluna):** PLANTART, 700 Ft, **króm fürdőszobai szett 3 db-os:** AHA, 9995 Ft, **fehér gyertyatartó:** KÉTTEMPLOM GALÉRIA, 15 600 Ft, **törölköző:** IKEA, 495 Ft, **szív alakú, gyöngyös dísz, kicsi - nagy:** AHA, 1395 - 3295 Ft



## Hálószoba – fürdőszoba

A kis szobában dekorálni csakis a falakon volt lehetőség – remek ötlet, mely egyúttal az egységességet is szolgálja – a nappali kárpitjaira visszautaló csíkos festés, nagyobb léptékben és eltérő színárnyalatban. Tárolónak, dísz tárgyak elhelyezésére megfelel a két lebegő polc, és így a nagy franciaágyon kívül még két kis éjjeliszekrény is befért. Itt megjelennek a színek is, finom, lilás-szürkés tónusok képviselőként, a gyönyörű, minőségi textíliákon, amelyek egy kis romantikát, nőiességet is hoznak az enteriőrbe. A helytakarékosan berendezett, egyszerű, drapp fürdőszobában néhány különleges dísz tárgy és szép pipere kelt kellemes hangulatot.



### AZ INGATLANRÓL:

A lakás a Duna-parton, a frissen épült Marina Part nevű lakópark egyik 9 emeletes tömbjében található. A főváros 13. kerületében létesített, luxus társasházak azoknak nyújtanak ideális lakásmegoldást, akik fontosnak tartják a belváros közelségét, mégis nyugodt, zöldövezeti környezetben szeretnének élni. A több ütemben felépülő társasházakból csodálatos örökpanoráma nyílik a Dunára és a budai hegyekre, de a jó közlekedési lehetőségekkel és parkosított környezetével is csábít a hely. Itt mindenki megtalálhatja az igényeinek megfelelő otthont: a házakban a 35 m<sup>2</sup>-es garzontól a 85 m<sup>2</sup>-es lakáson át a 150 m<sup>2</sup>-es penthouse-ig kínálnak otthonokat. A lakások kulcsrakészen kerülnek átadásra, nemes anyagokból készült nyílászárókkal és burkolatokkal, valamint minőségi szanitérrel, gépesített konyhával felszerelve. Az árak középkategóriások, és az egyedi konstrukció szerint 20% megfizetése után be lehet költözni, míg a további összeg – kamatmentes kölcsönként – három év alatt törleszhető. A helyszínen, a beruházó Értékesítési Irodájában bővebb információt kaphatnak a projektről.

